Gemeinde Baiersbronn

Leitfaden zum Einreichen von Unterlagen / Digitale Antragstellung

Allgemeines

Dieser Leitfaden soll eine Hilfestellung zur Einreichung eines vollständigen Antrags zu den verschiedenen Verfahrensarten sein. Des Weiteren soll mit diesem Leitfaden eine einheitliche Benennung von digitalen Antragsunterlagen herbeigeführt werden.

Unverständlich benannte oder unvollständige Unterlagen erschweren die Sachbearbeitung und können so zu einer längeren Bearbeitungsdauer führen. Daher ist zu jedem Dokument / Plan eine Empfehlung für die Benennung angegeben.

Der Leitfaden bezieht sich vor allem auf die folgenden Verfahren:
Bauantrag, Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Kenntnisgabeverfahren, und Bauvorbescheid.

Wir weisen darauf hin, dass zu einem späteren Zeitpunkt, im Rahmen der Beteiligung der Fachbehörden und der abschließenden baurechtlichen Prüfung, weitere Nachforderungen (Planunterlagen, Bescheinigungen, etc.) entstehen können.

Planänderungen

Werden Pläne geändert, ist ein komplett neues Dokument mit neuem Namen einzureichen.

Beispiel:
Ein Lageplan vom 01.07.2026 wird durch einen überarbeiteten Plan vom 01.08.2026 ersetzt, das bedeutet:

„1_LP_zeichn._Teil_2026_07_01_Hauptstraße_1.pdf“ wird durch das neue Dokument
„1_LP_zeichn._Teil_2026_08_01_Hauptstraße_1.pdf“ ersetzt.

Sonderfälle:

<u>fehlende Hausnummer:</u>
Straßenname und Flurstücksnummer sind in diesem Fall anzugeben, z.B.:
„1_LP_zeichn._Teil_2024_07_01_Hauptstraße_Flst_1234_1.pdf“

<u>fehlender Straßenname:</u>
In diesem Fall sind die Gemarkung (und evtl. Flurnummer) sowie die Flurstücksnummer anzugeben, z.B.:
„1_LP_zeichn._Teil_2024_07_01_Gemarkung_FlurFlst_1234_1.pdf“

Gemeinde Baiersbronn

Grundsätzlicher Aufbau des Dateinamens

[Ordnungszahl]_[Bezeichnung]_[Jahr]_[Monat]_[Tag]_[Straße]_[Hausnummer].pdf

Die feste Ordnungszahl (OZ) ist die Art des Dokuments.

Es sind sprechende Dateinamen zu vergeben, die den Inhalt leicht erkennen lassen. Es können gängige oder leicht verständliche Abkürzungen verwendet werden.

Jedes Dokument ist als einzelne / separate PDF-Datei einzureichen.
Gebündelte PDF-Dokumente (als komplette Planhefte) bitten wir zu vermeiden, da diese zu unübersichtlich sind.

OZ	Bezeichnung	Beispiel
0	**Anträge** und begleitende Anschreiben	0_Antrag_Befreiung… 0_Anschreiben
1_LP	**Lageplan** (ergänzt um Zusatzangaben) - zeichn. Teil - schriftl. Teil / Textteil - Abstandsflächenplan - Übersichtsplan - GRZ-Berechnung, usw.	1_LP_zeich. Teil_... 1_LP_Textteil_... 1_LP_Abstandsflächenpaln… 1_LP_Übersichtsplan_Stellplätze_... 1_LP_GRZ-Berechnung_..
2_#_GR	**Grundrisse** Reihenfolge: von unten nach oben werden mit der 2. Ziffer der OZ (#) nummeriert. Ziffer 0 wird nicht vergeben!	2_1_GR_1._UG… 2_2_GR_EG… 2_3_GR_1._OG_...
3_SC	**Schnitte** mit Bezeichnung der Schnittebene mit Großbuchstaben oder Zahlen	3_SC_A_A_... 3_SC_B_B_... 3_SC_1_1_...
4_AN	**Ansichten** unter Angabe der Himmelsrichtung	4_AN_Nord_... 4_AN_Süd_West_...
5	**weitere Bauvorlagen** z.B. Baubeschreibung, Bauleitererklärung, Entwässerungsantrag und –plan, Flächen-, Volumen- und Stellplatzberechnung, Erklärung zum Standsicherheitsnachweis, Statik, Brandschutzkonzept, Gutachten, Abfallverwertungskonzept usw.	5_Baubeschreibung_... 5_Angaben_zu_Feuerungsanlagen_... 5_Angaben_zu_gewerblichen_Anlagen_... 5_Schallberechnung_Wärmepumpe_... 5_Freianlagenplan_... 5_Abfallverwertungskonzept_...
6	**sonstige Unterlagen,** die nicht kategorisiert bzw. mit näheren Informationen benannt werden können	6_Vollmacht 6_statistischer_Erhebungsbogen_... 6_Schreiben_.

Gemeinde Baiersbronn

Beispiele für vollständige Dateinamen

Bezeichnung	Beispiel
Anträge	0_Antrag_Befreiung_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Anschreiben	0_Anschreiben_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Lageplan	1_LP_zeichn._Teil_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Textteil_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Abstandsflächenplan_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 1_LP_Vollgeschossnachweis_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Grundrisse	2_1_GR_Hanggeschoss_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 2_2_GR_EG_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf 2_3_GR_1._OG_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Schnitte	3_SC_A_A_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Ansichten	4_AN_Nord_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Abfallverwertungskonzept	5_AV_Konzept_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Baubeschreibung	5_Baubeschreibung_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Brandschutzkonzept	5_BS_Konzept_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Brandschutzplan	5_BS_Plan_GR_EG_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Detailplan Küche im EG	5_Detail_GR_EG_Küchenplan_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Stellplatzberechnung	5_Stellplatzberechnung_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Nachweis Gebäudeklasse	5_Nachweis_Gebäudeklasse_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Schallberechnung Wärmepumpe	5_LWP_Schallberechnung_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Zustimmungserklärung Angrenzer	6_Zust._Angrenzer_Müller_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf
Statistischer Erhebungsbogen	6_Stat._Erhebungsbogen_2024_07_01_Hauptstraße_1.pdf