

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens zum Nachweis eines tatsächlichen Wertes von Grundstücken gemäß § 38 Abs. 4 LGrStG

An den
GGA Baiersbronn
Geschäftsstelle
Postfach 1120
72256 Baiersbronn

1. Antragsteller	
Anrede	
Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefon/Mobil	
E-Mail	
2. Eigentümer	
Anrede	
Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefon/Mobil	
E-Mail	
3. Antragsberechtigung	
<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	Geeignete Nachweise sind beizufügen, zum Beispiel Vollmacht.
Zweck der Wertermittlung	<input type="checkbox"/> Vorlage beim Finanzamt wg. Grundsteuermessbetrag
Wertermittlungstichtag	<input type="checkbox"/> 01.01.2022
Angabe zum Grundvermögen	<input type="checkbox"/> Es handelt sich bei dem Grundbuchgrundstück jeweils um eine wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens (Angabe ist zwingend für Bewertung).
4. Angaben zum Grundstück	
Lage des Bewertungsgrundstücks / der Bewertungsgrundstücke	Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer

Flurstück(e) (Hier bitte <u>eine</u> wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens eintragen – erkenntlich aus Informationsschreiben des Finanzamts oder Grundbuch)	Gemarkungsname, Flurstücksnummer(n)
Flurstück(e) (Hier bitte <u>eine</u> wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens eintragen – erkenntlich aus Informationsschreiben des Finanzamts oder Grundbuch)	Gemarkungsname, Flurstücksnummer(n)
Flurstück(e) (Hier bitte <u>eine</u> wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens eintragen – erkenntlich aus Informationsschreiben des Finanzamts oder Grundbuch)	Gemarkungsname, Flurstücksnummer(n)
5. Angaben zum Grundstück	
Falls das Grundstück / die Grundstücke gekauft wurde(n)	Wann? Zu welchem Preis / welchen Preisen?
Bebauung / Nutzung (Mehrfachangaben sind möglich)	<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist bebaut. <input type="checkbox"/> Das Grundstück ist unbebaut. Hierbei handelt es sich um: <input type="checkbox"/> Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Garten in Hausnähe <input type="checkbox"/> Wohnbaufläche <input type="checkbox"/> Mischbaufläche <input type="checkbox"/> Gewerbliche Baufläche <input type="checkbox"/> Sonstige Baufläche (z.B. Sonderflächen) <input type="checkbox"/> Es wurde bereits ein Bauantrag / eine Bauvoranfrage <u>abgelehnt</u> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja am _____ (Datum) durch _____ (Behörde)

6. Unterlagen	
Folgende Unterlagen MÜSSEN vom Antragsteller bereitgestellt werden	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Informationsschreiben des Finanzamts zur Grundsteuerreform mit Aktenzeichen (Kopie)
Sonstige Angaben über wertbeeinflussende Umstände	(z.B. Beeinträchtigung durch Bauverbot, Geh- und / oder Fahrrecht, Leitungsrecht, Baulasten, Altlasten – gegebenenfalls bitte Nachweis beifügen)
<p>Sollten diese Unterlagen / Informationen nicht vom Auftraggeber bereitgestellt werden, so werden diese von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingeholt. Eine Verlängerung der Bearbeitungsdauer ist dadurch möglich.</p> <p>Wichtiger Hinweis: Zum Teil sind diese Auskünfte gebührenpflichtig. Falls der Antragsteller diese nicht selbst bereitstellt, werden ihm die anfallenden Gebühren (evtl. zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer) sowie der Mehraufwand des GGA Baiersbronn weiterberechnet, bzw. die Rechnungsstellung erfolgt direkt von der jeweiligen Auskunftsstelle.</p>	
7. Antrag	
<p>Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens zum Nachweis eines tatsächlichen Wertes von Grundstücken gemäß § 38 Abs. 4 LGrStG zweifacher Ausfertigung. Die Gebühren hierfür berechnen sich gemäß der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Eine Kopie dieser Satzung habe ich erhalten. Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks bin ich / ist der Eigentümer (Nichtzutreffendes bitte streichen) einverstanden.</p> <p>_____</p> <p>Ort, Datum und Unterschriften des Antragstellers bzw. Eigentümers</p>	
8. Hinweise zum Datenschutz	
<p>Verantwortlich für die Datenverarbeitung Gemeinde Baiersbronn, Oberdorfstraße 53, 72270 Baiersbronn, info@gemeindebaiersbronn.de</p> <p>Behördliche Datenschutzbeauftragte HEYDER + PARTNER Gesellschaft für Kommunalberatung mbH, Konrad-Adenauer-Str. 11, 72072 Tübingen, datenschutz@gemeindebaiersbronn.de.</p>	

Zwecke der Datenverarbeitung

Ihre Daten werden für die Bearbeitung Ihres Antrages verarbeitet.

Zu statistischen Zwecken werden ausschließlich anonymisierte Daten erfasst, weitergegeben und ausgewertet, ohne dass ein Rückschluss auf den Auftraggeber möglich ist.

Rechtsgrundlagen

Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. §§192-199 Baugesetzbuch (BauGB)

Empfänger der Daten

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Geplante Speicherdauer

Die Daten für den Antrag und die Gutachten werden dauerhaft aufbewahrt.

Verpflichtung, Daten bereitzustellen, Folgen der Verweigerung

Gem. § 197 BauGB sind Sie verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen. Ohne Ihre Angaben kann Ihr Antrag nicht abschließend bearbeitet werden.

Betroffenenrechte

Als betroffene Person haben Sie folgende Rechte:

- Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO);
- Recht auf Unterrichtung (Art. 19 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen (Art 7 Abs. 3 DSGVO)

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, wird geprüft, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Unbeschadet anderer Rechtsbehelfe können Sie sich beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, poststelle@lfdi.bwl.de beschweren.