

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

An den
GGA Baiersbronn
Geschäftsstelle
Postfach 1120
72256 Baiersbronn

1. Antragsteller		
Anrede		
Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon/Mobil		
E-Mail		
2. Eigentümer		
Anrede		
Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon/Mobil		
E-Mail		
3. Antragsberechtigung		
<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter	<input type="checkbox"/> Behörde/Gericht <input type="checkbox"/> Sonstiges	Geeignete Nachweise sind beizufügen, zum Beispiel Vollmacht, Erbschein, Kaufvertrag
Zweck der Wertermittlung	<input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Erbregelung <input type="checkbox"/> Scheidung <input type="checkbox"/> Behörde / Gericht	<input type="checkbox"/> Eigene Vermögensdisposition <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ _____
Wertermittlungstichtag	<input type="checkbox"/> Tag der Ortsbesichtigung durch den Gutachterausschuss <input type="checkbox"/> Zurückliegender Stichtag (Datum und Grund): _____	

4. Angaben zum Grundstück	
Lage des Bewertungsobjekts	Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer
Flurstück(e) bzw. Grundstück(e)	Gemarkungsname, Flurstücksnummer(n)
Falls das Grundstück / die Grundstücke / die Immobilie gekauft wurde(n)	Wann? Zu welchem Preis / welchen Preisen?
5. Angaben zur Immobilie	
Bebauung	Original-Baujahr des Gebäudes: _____ Eventuell Jahr des Anbaus / Jahre von Anbauten: _____ Eventuell Name des/der Bauherren/Bauherrin: _____ <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus / Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Mischnutzung überwiegend Wohnen <input type="checkbox"/> Mischnutzung überwiegend Gewerbe <input type="checkbox"/> Halle/Garage <input type="checkbox"/> Land- oder forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> Sonstiges _____
Mietsituation	<input type="checkbox"/> Eigennutzung <input type="checkbox"/> vermietet* <input type="checkbox"/> teilweise vermietet* <input type="checkbox"/> leerstehend seit _____ *Bitte Mietvertrag beifügen und Angabe der aktuellen Miete: Kaltmiete/Monat: _____ Nebenkosten/Monat: _____ Sonstige Mietanteile (Garage / Stellplatz / Küche): _____

Sonstige Angaben über wertbeeinflussende Umstände	<input type="checkbox"/> Altlasten <input type="checkbox"/> Altenteil <input type="checkbox"/> Baulasten <input type="checkbox"/> Geh-, Fahr- oder Leitungsrechte <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht / Wohnrecht <input type="checkbox"/> weitere bekannte Rechte oder Belastungen _____ _____			
Angaben über bisher vorgenommene Modernisierungen		Geringfügig (im Jahr)	Teilweise (im Jahr)	Komplett (im Jahr)
Dach	<input type="checkbox"/> Dacheindeckung <input type="checkbox"/> Dachdämmung	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Fenster	<input type="checkbox"/> Fenster <input type="checkbox"/> Außentüren	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Fassade	<input type="checkbox"/> Anstrich <input type="checkbox"/> Ausbesserungen <input type="checkbox"/> Fassadendämmung	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> Heizkessel / Therme <input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> Leitungen	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Leitungen	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/> Abwasser	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Sanitärräume	<input type="checkbox"/> Bad / Bäder <input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Innenausbau	<input type="checkbox"/> Fußböden <input type="checkbox"/> Wandbekleidungen <input type="checkbox"/> Deckenbekleidungen	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Sonstiges	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____

6. Unterlagen

Folgende
Unterlagen
MÜSSEN vom
Antragsteller
bereitgestellt
werden

Siehe beigegefügte Unterlagenliste

Sollten diese Unterlagen nicht vom Auftraggeber bereitgestellt werden, so kann der GGA Baiersbronn hierzu Auskünfte einholen. Eine Verlängerung der Bearbeitungsdauer ist dadurch möglich.

Wichtiger Hinweis:

Zum Teil sind diese Auskünfte gebührenpflichtig. Falls der Antragsteller diese nicht selbst bereitstellt, werden ihm die anfallenden Gebühren (zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer) sowie der Mehraufwand des GGA Baiersbronn weiterberechnet, bzw. die Rechnungsstellung erfolgt direkt von der jeweiligen Auskunftsstelle.

7. Antrag

Ich beantrage die Erstattung

eines Gutachtens

über den Verkehrswert des genannten Grundstücks in einfacher* Ausfertigung, sowie als PDF-Dokument.

Die Gebühren hierfür berechnen sich gemäß der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung.

Eine Kopie dieser Satzung habe ich erhalten.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks und des kompletten Gebäudes bin ich / ist der Eigentümer (Nichtzutreffendes bitte streichen) einverstanden.

Ort, Datum und Unterschriften des Antragstellers bzw. Eigentümers

* Sofern das Gutachten von einer Behörde beauftragt wird, erhält der Eigentümer eine zusätzliche Ausfertigung ohne Mehrkosten.

8. Hinweise zum Datenschutz

Verantwortlich für die Datenverarbeitung

Gemeinde Baiersbronn, Oberdorfstraße 53, 72270 Baiersbronn, info@gemeindebaiersbronn.de

Behördliche Datenschutzbeauftragte

HEYDER + PARTNER Gesellschaft für Kommunalberatung mbH, Konrad-Adenauer-Str. 11, 72072 Tübingen, datenschutz@gemeindebaiersbronn.de.

Zwecke der Datenverarbeitung

Ihre Daten werden für die Bearbeitung Ihres Antrages verarbeitet.

Zu statistischen Zwecken werden ausschließlich anonymisierte Daten erfasst, weitergegeben und ausgewertet, ohne dass ein Rückschluss auf den Auftraggeber möglich ist.

Rechtsgrundlagen

Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i. V. m. §§192-199 Baugesetzbuch (BauGB)

Empfänger der Daten

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Geplante Speicherdauer

Die Daten für den Antrag und die Gutachten werden dauerhaft aufbewahrt.

Verpflichtung, Daten bereitzustellen, Folgen der Verweigerung

Gem. § 197 BauGB sind Sie verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen. Ohne Ihre Angaben kann Ihr Antrag nicht abschließend bearbeitet werden.

Betroffenenrechte

Als betroffene Person haben Sie folgende Rechte:

- Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO)
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO);
- Recht auf Unterrichtung (Art. 19 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Recht auf Widerruf erteilter Einwilligungen (Art 7 Abs. 3 DSGVO)

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, wird geprüft, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Unbeschadet anderer Rechtsbehelfe können Sie sich beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, poststelle@lfdi.bwl.de beschweren.