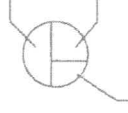


Erläuterungen:

Bezeichnung
der Gebiete
24 / Innenbereich nach § 34
BauGB
(Innenbereich)
LEI: leistungswirtschaftliche Fläche



Richtwert
in €/m²
+ zuzüglich
Erschließungskosten

Entwicklungsstatus

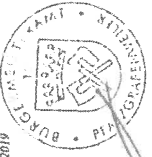
- E Bauwartungsland
- R Rohbauland
- Bp Bauland (erschließungsunfähig)
- B Bauland (erschließungsfähig)

Art der baulichen Nutzung und ggf. bei nicht baulichen Grundstücken geplante Nutzung:

- W Wohnbauflächen
- M gemischte Bauflächen
- G gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen

Die Bodenrichtwerte (durchschnittliche Lagerwerte) wurden vom Gutachterausschuss am 27.05.2019 nach den Verhältnissen am 31.12.2018 beschlossen. Sie wurden aus den Kaufpreisen unbauter Grundstücke in gleicher oder gleichwertiger Lage abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften, in bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre umbaubar. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungsstatus, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Erschließungszustand, Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstückgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Gemeinde Pfalzgrafenweiler
als erfüllende Gemeinde für die Verwaltungsgemeinschaft
Walden, Gemeinden Grömbach, Pfalzgrafenweiler und
Pfalzgrafenweiler
Gründungsdatum des Gutachterausschusses Grömbach-
Pfalzgrafenweiler, 27.03.2019



(Schenkberger)
Bauvermesser (Bf)