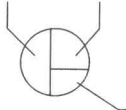


Erläuterungen:

Bezeichnung der Gebiete 34 / Innenbereiche nach § 3 BaUGB (ohne Bebauungsplan) LEI / Individuelle Fläche



Richtwert in €/m² + zuzüglich Erschließungskosten

Entwicklungszustand

- E Bauwartungsland
- R Rohbauland
- Bp Bauland (erschließungsbeitragspflichtig)
- B Bauland (erschließungsbeitragsfrei)

Art der baulichen Nutzung und ggf. bei nicht baulichen Grundstücken geplante Nutzung:

- W Wohnbauflächen
- M gemischte Bauflächen
- G gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen

Die Bodenrichtwerte (durchschnittliche Lagerwert (L)) wurden vom Gutachterausschuss am 14.03.2018 nach den Verhältnissen am 31.12.2017 beschlossen.

Sie wurden aus den Kaufpreisen unbebaute Grundstücke in gleicher oder gleichwertiger Lage abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit ebenebenen Eigenschaften in bebauten Gebieten wurde unterstellt, das ein zehes Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage, Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt bewirken Abweichungen seine Verkehrswertes vom Richtwert.

Gemeinde Wörnersberg als erfüllende Gemeinde für die Verwaltungsgemeinschaft Wörnersberg, Pflanzgeräweiler und Pflanzgeräweiler 14.03.2018



(Trüb) Amstel

